

AGROPRODUKT LOVAS

d.o.o. u stečaju

OPATOVAC, Lovaska 3

OIB: 13902620275

- STEČAJNI UPRAVITELJ

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Na poslovni broj: 5 St–295/19

I Z V J E Š Ć E

STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE ZA RAZDOBLJE OD OŽUJKA DO SVIBNJA 2021. godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 5 St–295/19-24 od 17. siječnja 2020. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom **AGROPRODUKT LOVAS d.o.o. OPATOVAC**, OIB: 13902620275, Lovaska 3.

Sukladno članku 89. stavak 2. Stečajnog zakona, podnosim pisano Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, kao i radnjama koje se trebaju poduzeti u cilju unovčenja imovine stečajnog dužnika i provedbe diobe unovčene stečajne mase vjerovnicima.

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U OVOM IZVJEŠTAJNOM RAZDOBLJU

Stečajni dužnik je registriran za obavljanje svoje djelatnosti posredovanja u trgovini poljoprivrednih proizvoda (otkup i preprodaja) u svome sjedištu u Opatovcu, na adresi Lovaska 3.

U svrhu ostvarenja stečajnih ciljeva u ovom izvještajnom razdoblju je poduzeto nekoliko aktivnosti, sukladno donesenim odlukama Skupštine vjerovnika na Izvještajnom ročištu od 15. svibnja 2020. godine.

Cjelokupna imovina stečajnog dužnika se sastoji samo od zemljišta u Poslovnoj zoni „LOVAS“ na k.č. broj 1776/2, k.o. Lovas, na parceli koju je stečajni dužnik, svojevremeno, kupio od općine Lovas.

Zemljište je upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vukovaru, zemljišnoknjižnog odjela Ilok, k.o. Lovas, zk. uložak 1911, k.č. broj 1776/2 (Oranica Gospodarska ulica, ukupne površine 13.314 m²).

II UNOVČENJE IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

Na dan otvaranja stečajnog postupka, stečajna masa se sastojala samo od jedne nekretnine, i to Oranice u Gospodarskoj ulici u Lovasu, k.o. Lovas, zk. uložak 1911, k.č. broj 1776/2 (Poslovna zona „Lovas“), ukupne površine 13314 m².

Na predmetnoj nekretnini su upisana slijedeća založna prava:

- pod brojem C-1.1. VALALTA d.o.o., OIB: 94300736117, Rovinj, Cesta za Valaltu – Lim 7, je 17.08. 2012. godine pod brojem Z-874/12 upisano pravo zalog, temeljem Ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretnini stečajnog dužnika od 27.07.2012. godine, u iznosu od 200.000,00 kuna; i
- pod brojem C-2.1. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar, OIB: 52634238587, Vukovar, Trg Republike Hrvatske 5, je 22.03.2019. godine pod brojem Z-1169/2019 upisano pravo zalog temeljem Rješenja Općinskog suda u Vukovaru br. Ovr-121/2019-2 od 14.03.2019. godine u iznosu od 39.956,33 kune, uvećano za daljnje zakonske zatezne kamate koje teku od 18.10.2018.g. pa do isplate, te svih troškova iz navedenog Rješenja.

Budući da se predmetna zemljišna čestica nalazi u okviru Poslovne zone „Lovas“, njezina daljnja uporaba je moguća isključivo u okviru utvrđene namjene koja je propisana aktima Općine Lovas.

Nakon što je Financijska agencija, dana 18. veljače 2021. godine, na svojim mrežnim stranicama, uputila Poziv svim zainteresiranim kupcima za sudjelovanje u **drugom krugu elektroničke javne dražbe**, sa **početnom prodajnom cijenom u iznosu od 88.750,00 kuna**, oglašena je prodaja sedmodnevnim emitiranjem videooglasa preko Televizije Slavonije i Baranje. Rok za uplatu jamčevine u iznosu od 17.750,00 kuna je bio do 19.04.2021. godine, a druga elektronička javna dražba se okončala 11. svibnja 2021. godine.

Po isteku roka za dražbovanje, Financijska agencija je obavijestila stečajni sud da je na provedenoj dražbi za predmetnu nekretninu zadnju najvišu valjanu ponudu istakao ponuditelj JOSIP MILIČEVIĆ, iz Đakova, Matije Gupca 62, OIB: 90627721359, i to u iznosu **od 88.750,00 kuna**. Stečajni je sud, potom, donio Rješenje o dosudu nekretnine od 14.05.2021. godine, u kojemu je, između ostaloga, naložio kupcu da, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti Rješenja, uplati razliku kupovnine preko uplaćene jamčevine u iznosu od 71.000,00 kuna na poseban račun Financijske agencije.

U narednom razdoblju, očekuje se uplata preostalog dijela ponuđene cijene, nakon čega bi uslijedilo zakazivanje ročišta za diobu ostvarene kupovnine.

III STANJE STEČAJNE MASE

U ovom izvještajnom razdoblju nije unovčena stečajna masa, tako da nisu evidentirani nikakvi prihodi.

Ukupno zaduženje **ostalih obveza stečajne mase** za razdoblje 01.03. do 31.05.2021. godine, prema strukturi troškova, iznosi **2.250,00 kuna**, i to:

1. troškovi procjene vrijednosti i knjigovodstvene usluge u iznosu od 2.250,00 kuna;
2. troškovi oglašavanja prodaje, u iznosu od 0,00 kuna;
3. troškovi platnog prometa i uredskog materijala u iznosu od 0,00 kuna;
4. poštanske, bankovne i usluge FINE u iznosu od 0,00 kuna.

RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon što najpovoljniji ponuditelj uplati preostali iznos ponuđene cijene za kupljenu nekretninu, stečajni sud će odrediti ročište za diobu ostvarene kupovnine, te bi se, po pravomoćnosti Rješenja o diobi, izvršila isplata razlučnih vjerovnika. Time bi se ispunili uvjeti za održavanje završnog ročišta i završne diobe stečajne mase.

U Gunji, 15. lipnja 2021. godine

Stečajni upravitelj: